



Anmerkung:
Der Bebauungsplanentwurf basiert auf der Planung vom Ingenieurbüro Bickmann; Norheim mit Stand Mai 2021.

- Legende Kanalbestand:**
- Mischwasserkanal mit Kontrollschächten, Fließrichtung und Beschriftung
- Legende Kanalplanung IB-AK:**
- Schmutzwasserkanal mit Kontrollschächten, Fließrichtung und Länge
 - Regenwasserkanal mit Kontrollschächten, Fließrichtung und Länge
 - Entwässerungsgraben

- PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksfläche
 - nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoss-/Richtmaßzahl |
| Bauweise | Dachneigung |
| Traufhöhe | Firsthöhe |
- Baugrenze
 - Straßenverkehrsflächen
 - Fußgängerbereich
 - Wirtschaftsweg
 - Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung
 - Flächen zur Retention und Versickerung von Niederschlagswasser
 - Geholzhecke (priv. Baugrundstücke)
 - Parzellierungsvorschlag
 - Kartierung
 - Höhenlinien



Ortsgemeinde Pfaffen-Schwabenheim

Verbandsgemeinde Bad Kreuznach

Planbezeichnung
**Entwässerungskonzept
NBG Auf der Pforte II in Pfaffen-Schwabenheim
- Übersichtsplan**

Beurteilt	Juli 2022	gez. Borth	Plan 1
Geschnitten	Juli 2022	gez. von Berg	
Geprüft	Juli 2022	gez. Borth	
Gezeichnet	Juli 2022	gez. Knodt	Maßstab 1:500

Ingenieurbüro Albert Knodt GmbH
Jupiterstraße 48
55445 Bad Kreuznach
Telefon: (06 71) 9 20 48-0
Telefax: (06 71) 9 20 48-20
E-Mail: info@ib-ak.de
Internet: www.ib-ak.de

Rohrleitungsanierung
Grafische Informationssysteme
Wasser- und Abfallwirtschaft
Infrastruktur